HOTĂRÂREA Nr. 262/2023

privind aprobarea dezlipirii unui teren, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Zorilor nr. 34, în vederea intabulării acestuia

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 31 august 2023;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 41912/17.08.2023 și Raportul de specialitate nr. 41914/17.08.2023 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea dezlipirii unui teren, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, strada Zorilor nr. 34, în vederea intabulării acestuia, și Certificatul de Urbanism nr. 481/17.08.2023.

Ținând cont de prevederile Hotărârii nr. 301/2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul: „Dezvoltarea, modernizare și completarea sistemului de managment integrat al deșeurilor municipale prin înființarea unui centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar în municipiul Miercurea-Ciuc" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A. componenta C3 – Managmentul Deșeurilor, Investiția I1 – Dezvoltarea, modernizare și completarea sistemului de managment integrat al deșeurilor municipale la nivelul de județ sau la nivelul orașe/comune, subinvestiția I1.A.- Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar și valorii maxime eligibile a proiectului, și Contractul de finanțare privind "DEZVOLTAREA, MODERNIZAREA ȘI COMPLETAREA SISTEMULUI DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR MUNICIPALE PRIN ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE COLECTARE A DEȘEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR ÎN MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC", cod proiect C3I1A0122000154";

Având în vedere Hotărârea nr. 134/2023 privind aprobarea schimbării destinației în centru de colectare cu aport voluntar pentru deșeuri reciclabile a imobilului-teren, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Zorilor nr. 34;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice,
- economice, servicii publice și comerț,
- urbanism;

Potrivit prevederilor art. 858, art. 879 și nr. 880 din Cod civil;

Potrivit prevederilor art. 25 și art. 27 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare și art. 127 și următorii din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului general al ANCPI nr. 600/2023;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), precum art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezlipirea unui teren intravilan, cu suprafață totală de 2.288 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 67610 a localității Miercurea-Ciuc, identificat prin nr. cadastral 67610, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, strada Zorilor nr. 34, conform documentației cadastrale ca **anexă**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică:

a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
e) Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
TÓFALVI ÉVA

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLF[illegible] RUDOLF

Anexa la HCL nr. 162 / 2023

ANEXA NR. 13 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC

Nr. de înregistrare ……/……

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC cu sediul in loc Miercurea Ciuc, PTA CETATII, nr. 1, legitimat cu CUI 4245747, reprezentat prin viceprimar BORS BÉLA, C el/fax , împuternicesc persoana fizică/juridică FODOR FERENC, conform contract/angajament nr. _____360/05.04.2023_____, pentru înregistrarea documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPŢIEI:

☐ **- prima înscriere în sistemul integrat de cadastru si carte funciară**
- ☐ - recepţie cadastrală şi înfiinţare carte funciară - cod 2.1.1
- ☐ - recepţie cu alocare număr cadastral – cod 2.1.2
- ☐ - recepţie cadastrală şi înfiinţare carte funciara pentru imobilele situate în regiunile de carte funciara supuse decretului lege nr. 115/1938 – cod 2.1.4

☐ **- actualizare informaţii cadastrale**
- ☐ - înscriere construcţii – cod 2.6.1
- ☐ - extindere/radiere constructii – cod 2.6.2
- ☐ - modificarea limitei de proprietate – cod 2.6.3
- ☐ - modificarea suprafeţei imobilului – cod 2.6.3
- ☐ - actualizare categorii de folosinţă/destinaţii – cod 2.6.3
- ☐ - repoziţionare – cod 2.5.1M
- ☐ - alte informaţii tehnice cu privire la imobil – cod 2.6.3
- ☐ - anulare operaţiuni cadastrale – cod 2.6.4

☐ **- înregistrarea în planul cadastral al imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse decretului lege nr. 115/1938**
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral – cod 2.8.1
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral şi efecurea altor operaţiuni – cod 2.8.2
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral şi înscriere construcţie – cod 2.8.3
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral şi extindere/radiere construcţie – cod. 2.8.4

☒ - documentaţie pentru dezlipire teren – cod 2.2.1

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

☐ - intabularea dreptului de proprietate asupra terenului in favoarea lui MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC

☒ - inscrierea operatiunii de dezlipire in C.F.

IMOBILUL: UAT Miercurea Ciuc

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Miercurea Ciuc	**Zorilor**	**34**	**-**	**-**	**-**	**-**	**67610/67610 (I)**

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :
- CU nr. _____

Originalul/copia legalizata a documentelor anexate cererii se pastreaza la:
- deponent, repectiv dl Fodor Ferenc

Solicit comunicarea răspunsului:
- ☐ prin poştă
- ☒ **la sediul biroului teritorial**
- ☐ fax nr. ……

Semnătura
……

Semnătura ... mpila
Data ... rizată
……
FODOR

DATA: 31.07.2023

Serviciu achitat cu chitanţa nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispoziţiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 şi ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), în sensul nedivulgării informaţiilor cu caracter personal despre care am luat cunoştinţă.

Notă: Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa rpd_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la Telefon: 0266 371018.

ANEXA NR. 14 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA

BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC

DECLARAŢIE

MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC cu sediul in loc Miercurea Ciuc, PTA CETATII, nr. 1, legitimat cu CUI 4245747, reprezentat prin viceprimar BORS BÉLA, CNP [redacted], tel/fax, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în UAT Miercurea Ciuc, localitate Miercurea Ciuc, str. Zorilor, nr. 34 sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele si vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;

☒ am fost informat(ă) şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară a suprafeţei rezultate din măsurători de _____2288_____mp, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;

☒ am adus la cunoştiinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI

☒ imobilul **nu se află în litigiu**/se află în litigiu - cu imobilul ID . . . . . ., nr. dosar . . . . . ., instanţa . . . . . obiect . . . . . .

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate FODOR FERENC/autorizaţie categoria B serie HR nr. 0155 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate_____CU nr. /2023_____, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentaţiei cadastrale, participând la măsurătoare.

DATA: 01.08.2023

Proprietar

.....

(semnătură)

Semnatura si stampila

.....

(persoana autorizată)

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispoziţiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 şi ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), în sensul nedivulgării informaţiilor cu caracter personal despre care am luat cunoştinţă.

Notă: Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa rpd_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la Telefon: 0266 371018.

Calculul analitic al suprafețelor

pentru imobilul: **Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.34, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA**

NRCAD: **Lot1**
SUPRAFAȚA [mp]: **1648**
PERIMETRUL [m]: **182.22**
Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
7	8	126.9111	22.46	540717.689	560049.674
8	9	126.6250	0.02	540708.475	560070.157
9	10	126.6250	0.02	540708.467	560070.175
10	11	126.8785	41.31	540708.459	560070.193
11	12	227.7918	10.50	540691.531	560107.876
12	13	323.7861	5.54	540682.017	560103.437
13	14	225.9961	15.28	540684.038	560098.282
14	17	324.3326	58.68	540670.011	560092.213
17	7	27.5320	28.41	540691.897	560037.768

NRCAD: **Lot2**
SUPRAFAȚA [mp]: **640**
PERIMETRUL [m]: **204.90**
Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
1	2	323.7816	37.59	540665.422	560090.228
2	3	325.3864	19.73	540679.140	560055.230
3	4	323.3877	11.51	540686.800	560037.050
4	5	27.5328	33.99	540690.934	560026.308
5	6	100.0000	0.00	540721.792	560040.553
6	7	126.9165	10.00	540721.792	560040.555
7	17	227.5320	28.41	540717.689	560049.674
17	14	124.3326	58.68	540691.897	560037.768
14	1	225.9902	5.00	540670.011	560092.213

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria HR- Nr. 155
Categoria B
FODOR FI
ANC

Data: 01.08.2023

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Loc. Miercurea Ciuc, Str. ZORILOR, nr. 34
2. **Tipul lucrării:** Dezmembrare
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 2288 mp
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:** Dezmembrare imobil in 2 loturi
5. **Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei**

   Pentru intocmirea documentatiei cadastrale avand ca obiect imobilul situat in Loc. Miercurea Ciuc, Str. ZORILOR, nr. 34, avand categorie de folosinta Cc, impreuna cu proprietarul la fata locului sa identificat amplasamentul imobilului pe limite naturale, dupa care s-a efectuat masuratorile, si s-a analizat situatia existenta conform datelor si documentelor detinuta de proprietar.

6. **Operațiuni de specialitate realizate*:**

   Ridicarea topografica s-a executat in sistemul de proiectie Sterografic70, cu Rover GPS-RTK South S82-V folosind serviciul ROMPOS, prin metoda VRS – RTK. Prelucrarea masuratorilor a fost realizat cu programul de calcule topografice Mapsys, iar rezultatele obtinute au incadrat in tolerantele admise.

Data întocmirii: 01.08.2023

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

.....

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria HR- Nr. 155
Categorii
FODOR FE
ANCF

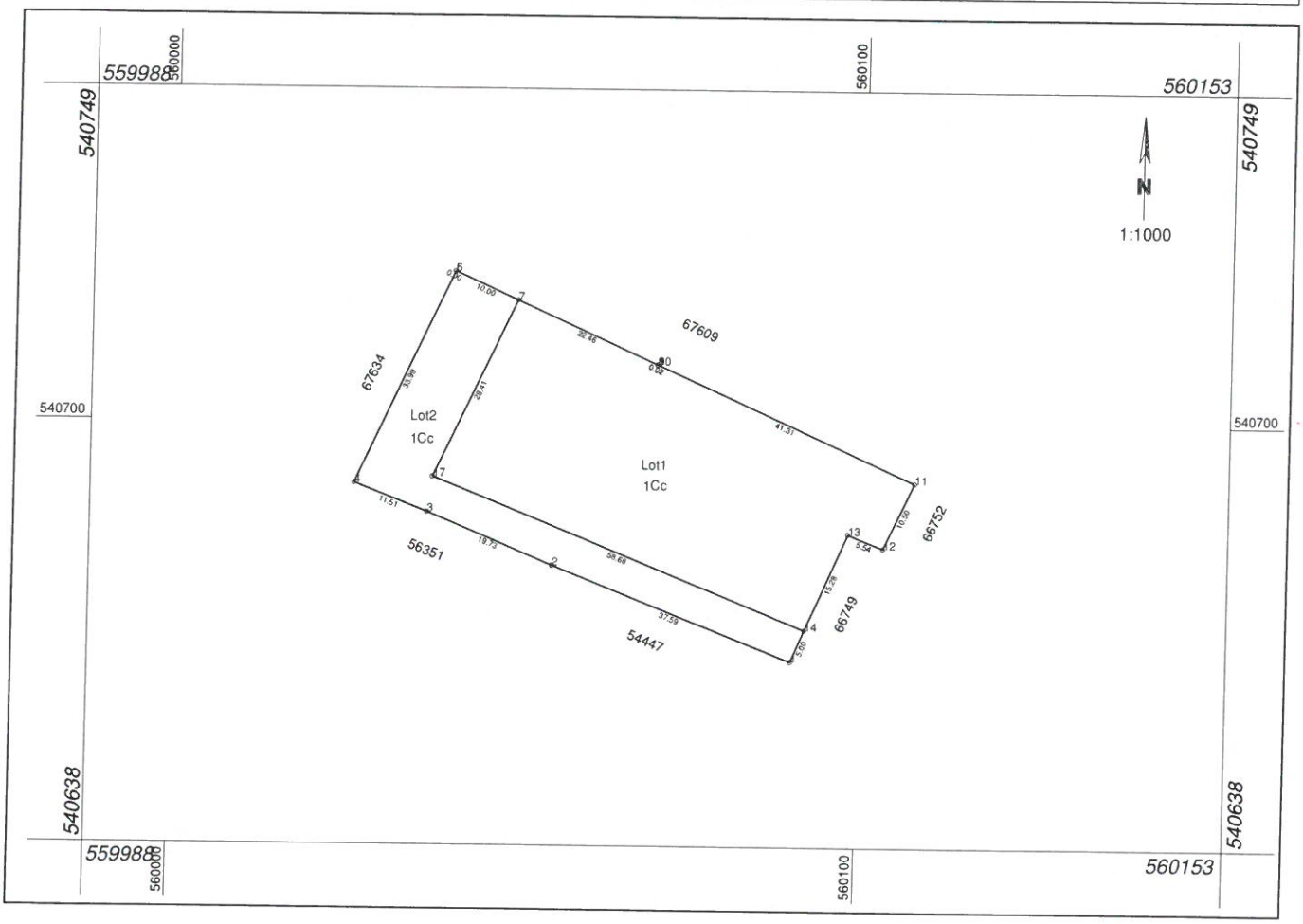
*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital

ANEXA NR. 1.36 la regulament

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobil
67610	**2288**	**Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.34, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA**

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
67610	**Miercurea Ciuc**



Situaţia actuală (înainte de dezlipire)				Situaţia viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafaţa (mp)	Categorie de folosinţă	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafaţa (mp)	Categorie de folosinţă	Descrierea imobilului
67610	2288	Cc			1648	Cc	Lot1
					640	Cc	Lot2
Total	**2288**	-	-	-	**2288**	-	-

Executant: FODOR FERENC
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren
Semnătura şi ştampila

MINISTERUL ADMINISTRAŢIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria HR- Nr. 155
Categoria B
FODOR FE
ANC

Data: 01.08.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
Semnătura şi parafa

Ştampila BCPI

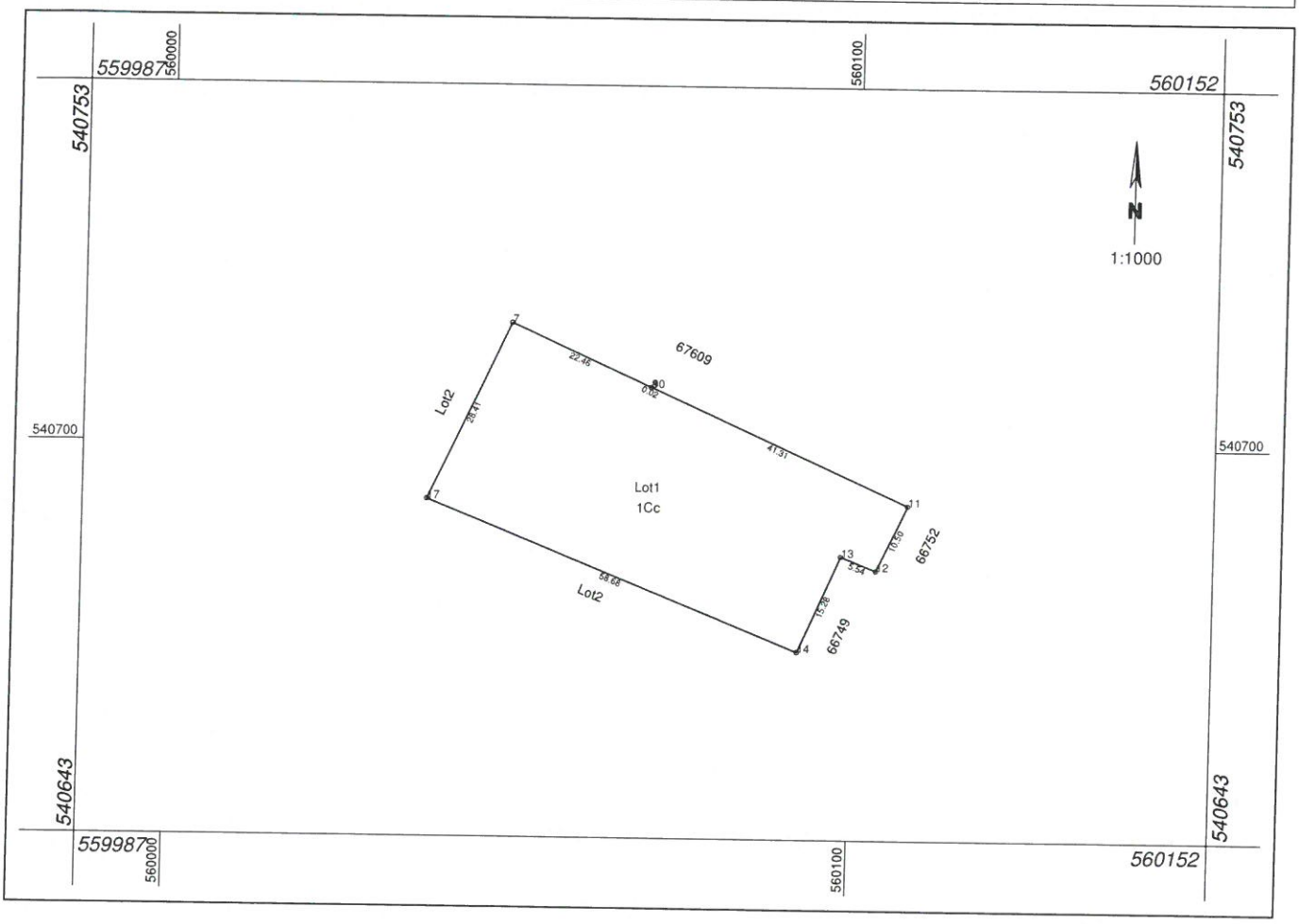
Data .....

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobil
	1648	**Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.34, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA**

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Miercurea Ciuc



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	Cc	1648	
Total		**1648**	-

B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţie	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 1648 mp
Suprafaţa din act = 1648 mp

Executant: FODOR FERENC	**Inspector**
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
Semnătura şi ştampila	Semnătura şi parafa
Data: 01.08.2023	Ştampila BCPI Data .....

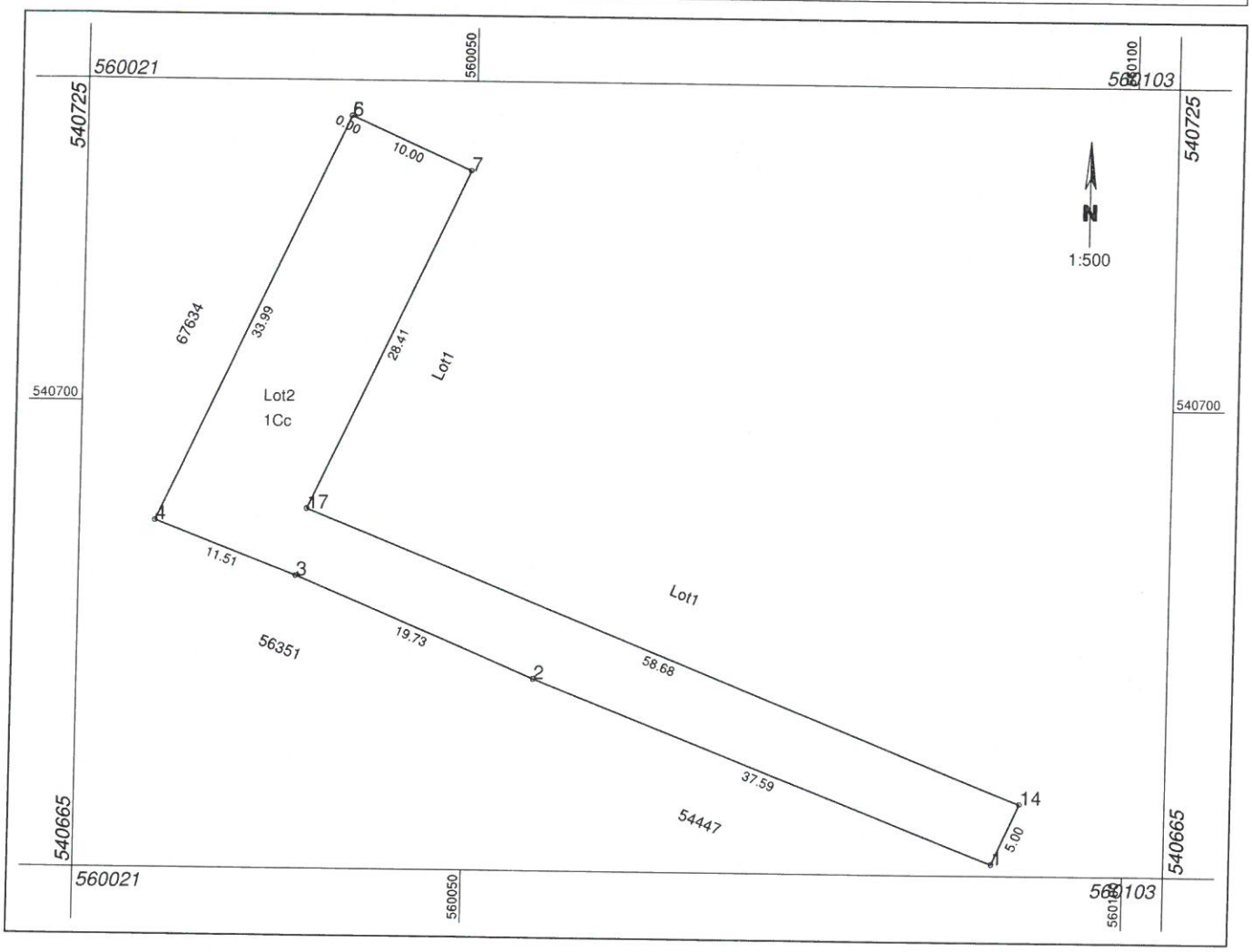
MINISTERUL ADMINISTRAŢIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria HR- Nr. 155
Categoria B
FODOR FE
ANCPI

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobil
	640	**Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.34, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA**

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Miercurea Ciuc



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	Cc	640	
Total		**640**	-

B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţie	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 640 mp
Suprafaţa din act = 640 mp

Executant: FODOR FERENC	**Inspector**
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
Semnătura şi ştampila	Semnătura şi parafa
MINISTERUL ADMINISTRAŢIEI PUBLICE CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria HR- Nr. 155 Categoria B FODOR I ANCPI	
Data: 01.08.2023	Ştampila BCPI Data .....